



Město Nejdek
 Náměstí Karla IV. 239
 Nejdek
 362 21

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
 2946/OŽP/19

VYŘIZUJE / LINKA
 Ing. Doubravová/2730

KARLOVY VARY
 15.7.2019

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost, kterou podala na základě plné moci společnost URBANPLAN, s.r.o., Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, IČO 068 49 890 v zastoupení za Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ 002 54 801, vedenou pod č.j. 2946/OŽP/19 a jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona

uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy

ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby:

- **Chodníku Nejdek – Pozorka, podél 22/220-I.etapa**

k.ú.	p.p.č.	výměra celkem	k odnětí	druh pozemku	BPEJ
Pozorka u Nejdku	1367	7 723 m ²	15 m ²	TTP	95011
		2 339 m ²			73244
Pozorka u Nejdku	1325/1	6 609 m ²	9 m ²	orná půda	73244
Celkem			24 m²		

Zákres navrhovaného odnětí je uveden v kopii katastrální situace, která tvoří nedílnou součást spisové dokumentace.

Při posuzování žádosti vycházel z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce: Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ 002 54 801

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na odnímané ploše dotčených pozemků dle předběžné bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.
3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti orničního profilu z odnímané plochy pozemků č.p. 1367 a 1325/1 v k.ú. Pozorka u Nejdku. Skryvka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skryvky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 9 m³. Ornice zde bude uložena do figur a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice využita k ozelenění pásů kolem komunikace.
4. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Za odnětí zemědělské půdy pro výstavbu chodníku Nejdek na výše uvedených pozemcích v k.ú. Pozorka u Nejdku **je osoba**, které svědčí oprávnění k záměru, **povinna zaplatit** v souladu s § 11 odst. 1, zákona **odvod finančních prostředků v orientační výši 2 022,-Kč**. Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona. Pokud investor před předepsáním odvodů doloží, že chodník bude zapsán do pasportu komunikací obce, odvod za toto odnětí dle §11a odst. 1b) zákona nebude stanoven.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými podklady posoudil dle ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (novela platná od 28.6.2016), vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 a vydal toto závazné stanovisko.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit termín zahájení realizace záměru (skryvku ornice), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**. Zároveň zažádá o předepsání odvodu nebo odůvodní jeho

nepředepsání.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Stanovení výše odvodu

Základní cena zemědělské půdy podle oceňovací vyhlášky:

BPEJ 9.50.11 2,34 Kč/1m² třída ochrany III. koeficient = 4

Při výpočtu byl použit následující faktor negativně ovlivněný odnětím půdy ze ZPF:

B	CHOPAV Krušné Hory	10
---	--------------------	----

Základní sazba odvodů za 1 m² : 2,34 Kč/m² x 10 = 23,40Kč/m²

Výsledná sazba odvodů: 23,40 x koef.4 = 93,60 Kč/m²

Výsledná částka odvodů 93,60 x 15 m² = 1 404,- Kč

BPEJ 7.32.44 2,29 Kč/1m² třída ochrany V. koeficient = 3

Při výpočtu byl použit následující faktor negativně ovlivněný odnětím půdy ze ZPF:

B	CHOPAV Krušné Hory	10
---	--------------------	----

Základní sazba odvodů za 1 m² : 2,29 Kč/m² x 10 = 22,90 Kč/m²

Výsledná sazba odvodů: 22,90 x koef.3 = 68,70 Kč/m²

Výsledná částka odvodů 68,70 x 9 m² = 618,30 Kč

Celková částka odvodů: 1 404,- Kč + 618,30 Kč = 2 022,30 Kč

Orientační výše odvodů činí 2 022,- Kč

Přesná výše odvodů bude stanovena v souladu s platnou legislativou ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí, vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary. Žadatel (investor) předloží odborně zpracovaný výpočet výše odvodu a požádá o vydání rozhodnutí o odvodech nejpozději do 15 dnů před provedením skrývky ornice.

Souhlas k odnětí půdy na výše uvedených pozemcích v k.ú. Nejdek byl udělen proto, že plánovaná výstavba je navržena v zastavitelném území, podél stávající komunikace. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 95011 a 73244 - tato půda je dle Vyhlášky č. 48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena do **III. resp. V. třídy ochrany** tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Podle údajů z Veřejného registru půdy – LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací ani protierozní opatření.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí nebo jiného úkonu**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu chodníku na p.p.č. 1426/1, 1325/1, 1319/6 a 1367 v k.ú. Nejdek. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům. Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí